

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.23

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-164 412,76р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	609 726,00р.
1.2.1.	за содержание дома	138 604,21р.
1.2.2.	за текущий ремонт	311 622,63р.
1.2.3.	за услуги управления	159 499,16р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	614 863,30р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	614 863,30р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	680 112,49р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-229 661,95р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	149 578,60р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	144 441,30р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,84%

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	159499,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	23663,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	5531,76
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	82054,92
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1538,76
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7375,92
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			18439,20
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>382009,12</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 1.00	дом	748,00	6732,00
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1.00	дом	407,00	407,00
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1825,91	1825,91
<b>Опиловка и кромирование деревьев</b>				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	2,00	шт	975,81	1951,62
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	780,69	780,69
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	9,00	стояк	365,34	3288,05
Подвеска труб при монтаже	16,00	м	111,88	1790,13
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	671,92	671,92
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	4 / 10.27	1000м3	251,19	10322,95
Смена радиаторных пробок	4,00	шт	318,04	1272,17
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	80,00	м	210,09	16807,29
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	776,93	776,93
ХВС				
Снятие и установка смывного бачка	1,00	шт	652,68	652,68
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53

<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	10,27	1000м3	1250,09	12843,38
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
ГВС					
	<i>Смена вентилей</i>	5,00	шт	1625,33	8126,65
ХВС					
	<i>Смена вентилей</i>	4,00	шт	1656,96	6627,83
Отопление					
	<i>Смена вентилей</i>	28,00	шт	1579,66	44230,42
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
	<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	46,00	м	1663,52	76522,10
	<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	95,00	м	1405,16	133490,10
ХВС					
	<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	0,50	м	1741,02	870,51
	<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	1,00	м	1749,41	1749,41
ГВС					
	<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	1,60	м	1764,78	2823,65
Полотенцесушитель					
	<i>Смена стальных труб на трубы из</i>	4,00	м	1745,54	6982,15
Канализация					
	<i>Смена чугунных канализационных труб на ПВХ</i>	5,50	м	1983,08	10906,96
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Козырёк					
	<i>Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек</i>	27,00	м2	118,40	3196,79
Кровля мягкая					
	<i>Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек</i>	195,00	м2	55,00	10725,00
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Ниша					
	<i>Заделка ниш ДВП</i>	1,00	шт	1891,92	1891,92
<b>Ремонт козырьков</b>					
Козырёк					
	<i>Ремонт козырьков</i>	1,00	шт	5347,19	5347,19
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
	<i>Смена замка</i>	1,00	шт	544,50	544,50
<b>Обходы и осмотры</b>					
Подвал					
	<i>Осмотр инженерных сетей в подвале</i>	8,77	100 м2	226,92	1990,10
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
Дезинсекция					
Помещение					
	<i>Дезинфекция помещений</i>	1548,00	м2	3,33	5160,59

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	46
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	66 582,83р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов